

*« L'avenir est un présent
que nous fait le passé... »*

André Malraux


LM CONSILIUM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

LM CONSILIUM
15 Boulevard Lyautey - 19100 BRIVE LA GAILLARDE
05 55 74 23 16 - 06 84 37 64 61
www.lmconsilium.fr



LM CONSILIUM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

Décider **aujourd'hui** pour
construire **demain**

Conseils & optimisations patrimoniales



Conseil en gestion et optimisation de patrimoine

Le conseil au coeur de notre métier

- Constituer et développer votre patrimoine
- Optimiser la fiscalité de votre patrimoine
- Générer des revenus complémentaires
- Préparer votre retraite
- Organiser la transmission de votre patrimoine
- Placements financiers
- Prêts bancaires et rachats de crédits
- Transactions immobilières
- Prévoyance

Afin de vous garantir la qualité de conseil et l'objectivité, une seule voie possible :

L'INDEPENDANCE

Pôle conseil

- Etablissement du **constat** analysant les forces et faiblesses de votre patrimoine au niveau patrimonial, fiscal, prévoyance, retraite, transmission.
- Remise d'un dossier **stratégie**, présentant l'organisation à mettre en oeuvre afin de répondre à vos besoins et vos projets.
- Mise à jour régulière de votre situation patrimoniale grâce à un **suivi personnalisé**.

Pôle immobilier

- Spécialiste de la recherche immobilière.
- Conseil en investissement immobilier.
- Transactions immobilières.
- Scellier, LMNP, LMP, Malraux, Monuments historiques, déficit foncier, démembrement, résidentiel, spéculation étranger, bureaux, Girardin, foncier, promotion.

Pôle financier

- Conseil en investissement financier: assurance vie, bourse, allocation d'actifs, sélection de fonds, Girardin industriel, démarchage bancaire (prêts immobiliers, rachats de prêts et regroupement de crédits).
- Prévoyance/retraite: rente défiscalisée, assurance emprunteur, épargne salariale, prévoyance (incapacité, invalidité, dépendance, retraite supplémentaire et complémentaire).